



Utsikten Sæter

Ved Sæter Torg på Nordstrand har Solid Entreprenør AS oppført 19 eksklusive leiligheter og nye næringslokaler for Veslefrikk Eiendom AS.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Solid Entreprenør har overlevert Utsikten Sæter på Nordstrand til Veslefrikk Eiendom.

Nybygget er i seks etasjer, inkludert parkeringskjeller, og består av 19 leiligheter og næringslokaler.

– Dette er eksklusive leiligheter med høy standard, særlig på kjøkken og våtrom.

De aller fleste boligene har også god utsikt mot fjorden. Innvendig er det god takhøyde og store vindusflater, i praksis fra gulv til tak, sier prosjektleder Tobias Knatterød i Solid Entreprenør.

Store glassflater

I toppleilighetene er takhøyden ytterligere økt, noe som gir ekstra store glassflater og en romslig opplevelse.

Prosjektleder Anders Winther Andersen i Veslefrikk Eiendom sier de har lagt stor vekt på detaljer og byggets utseende - både utvendig og innvendig.

– Vi er veldig fornøyd med resultatet, og håper de som flytter inn opplever at det er lagt ressurser i det lille ekstra, sier han.

Leilighetene fra andre etasje og oppover har både vestvendt veranda og fransk balkong mot øst. Boligene i første etasje har også

FAKTA

Sted: Oslo

Prosjekttipe: Bolig- og næringsbygg

BRA: 3.568 kvadratmeter

Byggherre: Veslefrikk Eiendom

Totalentreprenør: Solid Entreprenør

Arkitekt: A-Lab

Landskapsarkitekt: Asplan Viak

Rådgivere: RIB: Bright | RIVv, RIB mur: Multiconsult | RIG: Geoteknikk 1 | RIVA, RIM: Sweco | RIBfy: Agnalt og Holmen | RIVr: Vikenconsult | RIAku: Brekke & Strand | RIBr: Fokus Rådgivning

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeider: Solid Entreprenør | Grunn- og utomhusarbeider: EGS Entreprenør | Elektro: Installatøren | Rørlegger: BA Rør | Ventilasjon: Østvent | Heis: Viken Heis | Port: Scanmark Service | Solskjerming: NerliGruppen | Flisarbeider: Lukas Flis og Interiør | Leverandør flis: Fagflis | Kjøkken, bad, garderobe: HTH Prosjektavdeling | Takteking: System Tak | Parkett: Parkettgruppen | Maler: AE Bygg | Vinduer: Lian Vinduer | Dører: Swedoor | Stål: Byemark Stål | Etterspente dekker: CCL | Brannsikring: Byggimpuls | Byggevarer: Byggmakker | Betongleverandør: Heidelberg Materials Betong | Speil: Glassmester 1 | Himlinger: Rovik Montasje | Oppmåling: Heggelien Oppmåling, BIG | Betongsaging: Ski Betongboring | Fuging: Fugeren | Gulvstøp: Gauksås Gulvstøp | Lås og beslag: Arexa | Metallarbeider: Ajot Montering | Betong utomhus: RML Betong | Maskiner, utstyr: UCO



Nybygget er i fem etasjer.

vestvendt veranda, mens leilighetene i underetasjen har plattning mot felles gressplen med sittegrupper og grillmuligheter.

Påkostede materialvalg

Boligene har vannbåren varme, og varierer i størrelse fra treromsleiligheter på 73,5 kvadratmeter til fireroms på 141,5 kvadratmeter. Prisene strekker seg fra 10,5 millioner kroner til rundt 35 millioner. Så langt er 14 av leilighetene solgt.

– Den viktigste kvaliteten ved prosjektet er beliggenheten. Det har en unik plassering med gode utsiktsforhold og attraktive omgivelser, noe som bidrar til å skille det fra andre boligprosjekter, sier Winther Andersen.

Næringslokalene er på 85 kvadratmeter, og ligger på gateplan mot Ekebergveien. I samme etasje er det bygget en lobby til beboerne.

– Det er lagt vekt på å gi en hotell-lignende følelse ved inngangen,

HTH Prosjektavdeling AS,
Norges største kjøkkenprosjektleverandør



HTH Prosjektavdeling AS
Strømsveien 245, 0668 Oslo
Tlf. 22 91 40 40 • www.hth.no

Taktekking er utført av



SYSTEM TAK AS

Telefon 453 72 903
post@system-tak.no
systemtak.no



www.solid.no

Solid

Totalentreprenør for
Utsikten Sæter



Det er høy standard på kjøkken og våtrom.

med påkostede materialvalg og et eksklusivt preg, sier Knatterød.

Teglfasade

Nybygget er i hovedsak kledd i tegl.

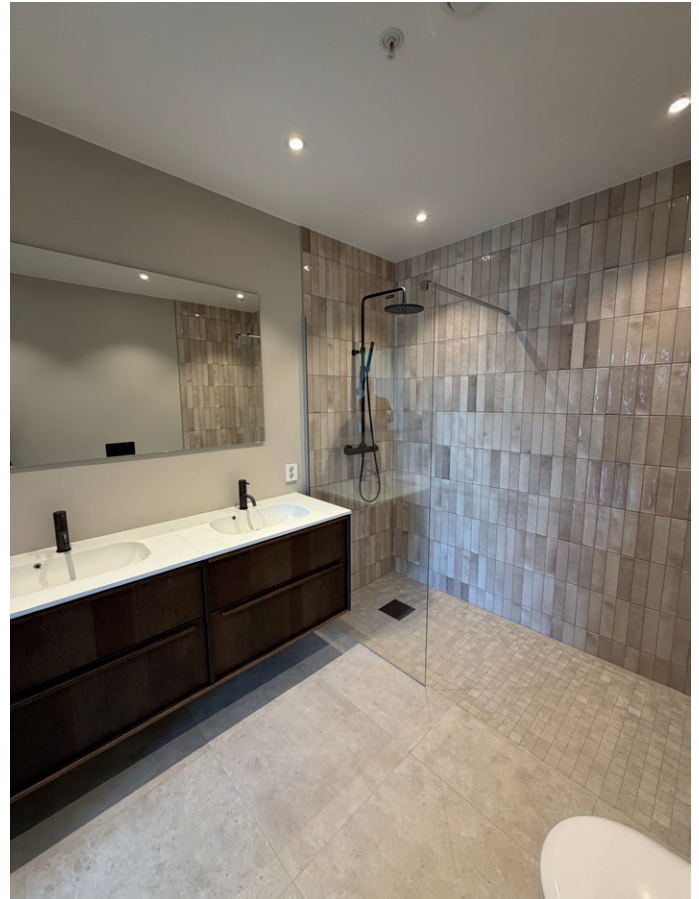
– Fasaden har variert bruk av tegl, både stående og liggende forband, samt gittertegl. Det er også brukt Steni-plater mot nærmeste nabobygg, der det er regulert for ny bebyggelse tett inntil, sier Knatterød.

Av øvrige materialer utvendig er det brukt glassrekkverk på verandene, aluminiumsbeklede vinduer og sedum på taket.

– Konstruksjonen er oppført med plassenbetong med etterspente dekker. Det er også brukt stålkonstruksjoner og tradisjonelle trekonstruksjoner i veggåpninger, sier han.

Krevende logistikk

Veslefrikk Eiendom AS har utviklet



Leilighetene varierer i størrelse fra 73,5 til 141,5 kvadratmeter.

-vinduer til prosjektmarkedet-
www.lian.no

VI HAR UTFØRT GULVSTØP

Gauksås Gulvstøp
HELSTØPT KVALITET

90 74 30 39 – post@gagu.no

VI HAR LEVERT BYGGEVARER
TIL UTSIKTEN SÆTER
OG VIL GRATULERE MED
SLUTTFØRT PROSJEKT.

BYGGMAKKER **K**

byggmakker.no byggmakker.no

UTSIKTEN SÆTER



prosjektet i samarbeid med A-lab arkitekter, og Solid Entreprenør ble involvert for tre år siden.

Etter et års forprosjekt, signerte de kontrakt for totalentreprisen i desember 2024. Deretter satte de

spaden i jorden måneden etter.

– Det har vært en kort byggetid på 16 måneder - et bevisst valg for å redusere kapitalkostnader. Det har vært utfordrende, men vi har fulgt fremdriftsplanen og levert

Mange av leilighetene har sjøutsikt.

Vi har utført flisarbeidene



FLISLEGGING
LUKAS-FOI.COM
417 39 385

Leverandør:



FAGFLIS Proffenes førstevalg

fagflis.no

som avtalt, sier Knatterød.

Grunnarbeidene var ferdige i april i fjor, mens råbygget sto klart i oktober. Deretter var bygget tett til jul i 2025 for overlevering i juni året etter.

– Den største utfordringen har vært logistikk. Det er en trang tomt, sentralt i byen, med begrenset plass til vareleveranser. Adkomsten har vært fra Nordstrandsveien, hvor det kun har vært plass til ett kjøretøy om gangen. Trikkelinjen har også lagt begrensninger på kranbruk, forklarer han.

Knatterød legger til at utfordringene ble løst med grundig planlegging og god riggstyring.

– Rent byggt teknisk har prosjektet i hovedsak gått etter planen. Det har naturligvis oppstått mindre utfordringer, men ingenting som har påvirket fremdriften, sier han.

Knatterød peker også på god dialog med naboene i området og byggherren.

– Samarbeidet har fungert svært godt. Vi har jobbet sammen tidlige også, og skal snart i gang med et nytt boligprosjekt, sier han.

Grunn- og utomhusarbeider er utført av



Tlf 971 45 022
roar@egsas.no
www.egsas.no

EGS ENTREPRENØR AS



— Vi har utført —
MALERARBEIDENE

Tlf 463 51 632 – kontakt@aebygg.no – www.aebygg.no